CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Viết Duy Khang

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 11 năm 2026, tại phòng họp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai phường Hội An Tây được thành lập theo Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của UBND phường Hội An Tây tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn của ông Nguyễn Viết Duy Khang với Chủ sử dụng đất lân cận thửa đất 388, tờ bản đồ 63, địa điểm thửa đất tại tổ dân phố Trảng Sỏi, phường Hội An Tây.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ HÒA GIẢI

1. Thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai

- Ông Nguyễn Văn Tú - Phó Chủ tịch UBND phường Hội An Tây - Chủ tịch Hội đồng;
- Ông Nguyễn Thành Được - Phó Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Thành viên;
- Ông Lê Hoàng Minh - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Thành viên;
- Ông Phan Văn Ân - Tổ trưởng Tổ dân phố Trảng Sỏi - Thành viên – Vắng có xin phép;
- Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Hội An Tây tham gia Hội đồng;
- Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII - Vắng có xin phép;

2. Các bên tranh chấp và người đại diện

- Ông Nguyễn Viết Duy Khang, trú tại tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, có ông Nguyễn Thiệt là người đại diện theo ủy quyền tham dự hòa giải.
- Chủ sử dụng đất lân cận thửa đất 388, tờ bản đồ 63, địa điểm thửa đất tại tổ dân phố Trảng Sỏi, phường Hội An Tây (Vắng không có lý do).

II. NỘI DUNG VỤ VIỆC TRANH CHẤP

1. Thông tin thửa đất tranh chấp

- Thửa đất tranh chấp: thửa đất số 1196, tờ bản đồ số 63 Tổ dân phố Trảng Sỏi.
- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Trảng Sỏi, phường Hội An Tây.
- Thời điểm sử dụng đất: lâu dài

2. Nội dung tranh chấp: Ông Nguyễn Viết Duy Khang tổ chức xây dựng nhà ở thì Chủ sử dụng đất lân cận thửa đất 388, tờ bản đồ 63, địa điểm thửa đất tại tổ dân phố Trảng Sỏi, phường Hội An Tây không cho gia đình ông xây dựng phần đấu lưng (Phần diện tích phía sau thửa số 1196, tờ bản đồ số 63 Tổ dân phố Trảng Sỏi). Do đó, ông Khang làm đơn đề nghị UBND phường Hội An Tây tổ chức mời chủ sử dụng đất lân cận thửa đất 388, tờ bản đồ 63, địa điểm thửa đất tại tổ dân phố Trảng Sỏi, phường Hội An Tây để tổ chức hòa giải theo quy định.

III. Ý kiến của các bên có liên quan:

1. Ông Nguyễn Viết Duy Khang: Do chủ sử dụng đất lân cận thửa đất 388, tờ bản đồ 63, địa điểm thửa đất tại tổ dân phố Trảng Sỏi, phường Hội An Tây không đến

tham dự theo Giấy mời của Hội đồng. Đề nghị Hội đồng hòa giải phường Hội An Tây tổ chức mời lần 2 để giải quyết đơn tranh chấp của gia đình theo đúng quy định của pháp luật;

2. Ý kiến của Hội đồng: Hội đồng sẽ tổ chức mời lần 2 để giải quyết đơn tranh chấp cho ông Nguyễn Viết Duy Khang theo đúng quy định.

IV. Kết quả hòa giải: Không thành.

Biên bản kết thúc vào lúc **15** giờ 30 phút cùng ngày.

Biên bản đã được đọc lại cho những người tham dự cùng nghe, công nhận nội dung ghi trong biên bản là đúng với diễn biến buổi hòa giải và cùng ký tên dưới đây.

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau: giao các bên tranh chấp mỗi bên 01 bản, 01 bản lưu tại UBND phường Hội An Tây.

CÁC BÊN TRANH CHẤP	**HỘI ĐỒNG HÒA GIẢI**
	KT. CHỦ TỊCH **PHÓ CHỦ TỊCH**
	Nguyễn Văn Túi
Nguyễn Thiết	Nguyễn Thành Dược
	Lê Hoàng Minh
	Phạm Hoàng Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Viết Duy Khang (lần 2)

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 11 năm 2026, tại phòng họp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hội An Tây, Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai phường Hội An Tây được thành lập theo Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của UBND phường Hội An Tây tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai (lần 2) theo đơn của ông Nguyễn Viết Duy Khang với Chủ sử dụng đất lân cận thửa đất 388, tờ bản đồ 63, địa điểm thửa đất tại tổ dân phố Trảng Sỏi, phường Hội An Tây.

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ HÒA GIẢI

1. Thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai

- Ông Nguyễn Văn Tú - Phó Chủ tịch UBND phường Hội An Tây - Chủ tịch Hội đồng;
- Ông Nguyễn Thành Được - Phó Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Thành viên;
- Ông Lê Hoàng Minh - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - Thành viên;
- Ông Phan Văn Ân - Tổ trưởng Tổ dân phố Trảng Sỏi - Thành viên – Vắng có xin phép;
- Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Hội An Tây tham gia Hội đồng - Vắng có xin phép;
- Đại diện Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII - Vắng có xin phép;

2. Các bên tranh chấp và người đại diện

- Ông Nguyễn Viết Duy Khang, trú tại tổ dân phố Nam Diêu, phường Hội An Tây, có ông Nguyễn Thiệt là người đại diện theo ủy quyền tham dự hòa giải.
- Chủ sử dụng đất lân cận thửa đất 388, tờ bản đồ 63, địa điểm thửa đất tại tổ dân phố Trảng Sỏi, phường Hội An Tây (Vắng không có lý do).

II. NỘI DUNG VỤ VIỆC TRANH CHẤP

1. Thông tin thửa đất tranh chấp

- Thửa đất tranh chấp: thửa đất số 1196, tờ bản đồ số 63 Tổ dân phố Trảng Sỏi.
- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Trảng Sỏi, phường Hội An Tây.
- Thời điểm sử dụng đất: lâu dài

2. Nội dung tranh chấp: Ông Nguyễn Viết Duy Khang tổ chức xây dựng nhà ở thì Chủ sử dụng đất lân cận thửa đất 388, tờ bản đồ 63, địa điểm thửa đất tại tổ dân phố Trảng Sỏi, phường Hội An Tây không cho gia đình ông xây dựng phần đầu lưng (Phần diện tích phía sau thửa số 1196, tờ bản đồ số 63 Tổ dân phố Trảng Sỏi). Do đó, ông Khang làm đơn đề nghị UBND phường Hội An Tây tổ chức mời chủ sử dụng đất lân

cận thửa đất 388, tờ bản đồ 63, địa điểm thửa đất tại tổ dân phố Trảng Sỏi, phường Hội An Tây để tổ chức hòa giải theo quy định.

III. Ý kiến của các bên có liên quan:

1. Ông Nguyễn Viết Duy Khang: Do chủ sử dụng đất lân cận là thửa đất 388, tờ bản đồ 63, địa điểm thửa đất tại tổ dân phố Trảng Sỏi, phường Hội An Tây không đến tham dự theo Giấy mời của Hội đồng. Đề nghị Hội đồng hòa giải phường Hội An Tây giải quyết đơn tranh chấp của gia đình theo đúng quy định của pháp luật;

2. Ý kiến của Hội đồng: Do chủ sử dụng đất lân cận là thửa đất số 388, tờ bản đồ 63, địa điểm thửa đất tại tổ dân phố Trảng Sỏi, phường Hội An Tây tiếp tục không đến tham dự theo quy định. Do đó, Hội đồng đề nghị ông Nguyễn Viết Duy Khang có quyền gởi đơn khởi kiến đến Tòa án nhân dân cấp có thẩm quyền để được giải quyết theo đúng quy định.

IV. Kết quả hòa giải: Không thành.

Biên bản kết thúc vào lúc **15** giờ 30 phút cùng ngày.

Biên bản đã được đọc lại cho những người tham dự cùng nghe, công nhận nội dung ghi trong biên bản là đúng với diễn biến buổi hòa giải và cùng ký tên dưới đây.

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau: giao các bên tranh chấp mỗi bên 01 bản, 01 bản lưu tại UBND phường Hội An Tây.

CÁC BÊN TRANH CHẤP	**HỘI ĐỒNG HÒA GIẢI**
	KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Tuệ
Nguyễn Thị Liệt	Nguyễn Thành Được